



KESKKONNAAMET

Andrus Ründal
Maa- ja Ruumiamet
andrus.rundal@maaruum.ee

Teie 06.06.2025 nr 6-8/25/9092-2

Meie 08.07.2025 nr 7-9/25/11548-2

Infopäringu vastus Metsniku kinnistu osas

Austatud Andrus Ründal

Pöördusite¹ Keskkonnaameti poole selgitamaks välja riigi huvi Harju maakonnas Viimsi vallas Tagakülas / Bakbynis asuva Metsniku katastriüksuse² vastu. Teie pöördumise kohaselt on Viimsi Vallavalitsus teinud ettepaneku kinnistu munitsipaalomandisse andmiseks. Viimsi vald soovib reformimata maaüksust munitsipaalomandisse üldkasutatava maana.

Kinnistu paikneb kaitsealuse Naissaare looduspargi³ Põhjaküla piiranguvööndis, mille kaitsekord on kehtestatud Vabariigi Valitsuse 15.09.2016 määrusega nr 98 „Naissaare looduspargi kaitse-eeskiri“ (*kaitse-eeskiri*). Naissaare looduspark kuulub Natura 2000 loodusala võrgustikku Naissaare loodusala⁴. Eesti looduse infosüsteemi (EELIS, Keskkonnaagentuur) andmetel on kinnistul inventeeritud Natura elupaigatüüp puisniit (6530*), mis kaitse-eeskirja § 1 lg 1 kohaselt on Naissaare looduspargi kaitse-eesmärgiks.

Kinnistu paikneb Läänemere ranna piiranguvööndis ja ehituskeeluvööndis, mille ulatus looduskaitsealuse kohaselt on 200 meetrit^{5, 6}.

Tulenevalt asjaolust, et Metsniku kinnistu jääb tervikuna ehituskeeluvööndisse, siis on Keskkonnaamet seisukohal, et kinnistu võib anda munitsipaalomandisse, ent tulevikus on kinnisasja võõrandamine välistatud.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Kaili Viilma
juhataja
looduskasutuse osakond

Vivian Tamm 5398 2629, vivian.tamm@keskkonnaamet.ee
Jana Arula 5697 8857, jana.arula@keskkonnaamet.ee

¹ Registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 09.06.2025 kirja nr 7-9/25/11548 all

² Katastritunnus 89001:001:2942, sihtotstarbeta maa 100%, pindala 2818 m² (looduslik rohumaa 755 m², metsamaa 1887 m², muu maa 176 m²)

³ EELIS-e kood KLO1000540

⁴ EELIS-e kood RAH0000449

⁵ LKS § 37 lg 1 p 1

⁶ LKS § 38 lg 1 p 1